

## PROJEKT BUDOWLANY

SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA DZ. EW. NR: 1, 207, 208/4 Z OBRĘBU 0016  
W UL. BATALIONÓW CHŁOPSKICH W PRUSZKOWIE

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### Inwestor:

Gmina Miasto Pruszków  
ul. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków

### Nazwa Zamierzenia Budowlanego:

Budowa sieci kanalizacji deszczowej na dz. ew. nr: 1, 207, 208/4 z obrębu 0016,  
w ul. Batalionów Chłopskich w Pruszkowie

### Adres obiektu budowlanego:

ulica Batalionów Chłopskich w Pruszkowie, powiat pruszkowski,  
województwo mazowieckie

### Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria XXVI

### Pozostałe dane adresowe:

Numer jednostki ewidencyjnej: 142102\_1  
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0016  
Identyfikatory działek ewidencyjnych: 142102\_1.0016.1,  
142102\_1.0016.207,  
142102\_1.0016.208/4

ZAŁĄCZNIK

Do zgłoszenia z dnia 08.10.2021  
Nr. 6443. 2. 221. 2021  
W sprawie budowy  
sieci kanalizacji  
deszczowej

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (42)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków

Starostwo Powiatowe  
w Pruszkowie (30)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków

z up. STAROSTY  
mgr inż. arch. Wanda Lesiakowska  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury

imię i nazwisko	funkcja	specjalność	nr upr.	data	podpis
mgr inż. Bernard Olszak	projektant	sieci i instalacje sanitarne	MAZ/0117/ PWOS/03	11.04.2025	
mgr inż. Radosław Tusiński	opracowujący			11.04.2025	
mgr inż. Piotr Adamczyk	opracowujący			11.04.2025	

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Nazwa	Str.
<u>Część opisowa</u>		
1.	Strona tytułowa ze spisem zawartości projektu zagospodarowania terenu	1-2
2.	Opis do projektu zagospodarowania terenu	3-4
3.	Oświadczenie projektanta	5
4.	Uprawnienia i zaświadczenie z PIIB projektanta	6-7
<u>Część rysunkowa</u>		
5.	Projekt zagospodarowania terenu – rys. nr 1	8

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkowie (42)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków

Starostwo Powiatowe  
w Pruszkowie (30)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci kanalizacji deszczowej z rur PP dwuściennych SN8 o średnicy DN300mm w ul. Batalionów Chłopskich w Pruszkowie, na dz. ew. nr 1, 207, 208/4 z obrębu 0016, o łącznej długości 41,20m.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w pasie drogowym ul. Batalionów Chłopskich oraz na działce należącej do Skarbu Państwa.

Projektowana sieć została zlokalizowana na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W pasie drogowym ul. Batalionów Chłopskich zlokalizowane są sieci: wodociągowa, kanalizacji deszczowej, gazowa oraz energetyczna i telekomunikacyjna oraz rurociągi napowietrzne.

Zagospodarowanie pasa drogowego stanowią:

- jezdnia o nawierzchni asfaltowej,
- chodniki i droga dla rowerów o nawierzchni z kostki betonowej,
- powierzchnie biologicznie czynne – trawniki.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Zaprojektowano sieć kanalizacji deszczowej z rur PP dwuściennych SN8 o średnicy DN300mm w ul. Batalionów Chłopskich w Pruszkowie, na dz. ew. nr 1, 207, 208/4 z obrębu 0016, o łącznej długości 41,20m.

Projektowana sieć kanalizacji deszczowej będzie służyć do odprowadzenia wód opadowych z pasa drogowego ul. Batalionów Chłopskich i Ludwika Waryńskiego do rzeki Utraty, po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.

### **4. PZESTAWIENIA POWIERZCHNI**

Nie dotyczy.

### **5. POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE**

Dla obszaru objętego inwestycją nie zostały wyznaczone dodatkowe ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Działki, na których będą prowadzone prace budowlane nie są wpisane do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Projektowana inwestycja nie powoduje zagrożeń dla otoczenia, środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników. Jedynie na etapie realizacji inwestycji będzie występować pewien niekorzystny, typowy dla budowy wpływ na środowisko przejawiający się hałasem, wibracjami, pyleniem z wykopów i emisją spalin z maszyn budowlanych. Cała inwestycja będzie realizowana w stosunkowo krótkim czasie w związku z czym nie wpłynie ona w sposób trwały na żaden z elementów środowiska. Biorąc pod uwagę eksploatację projektowanych urządzeń należy je uznać jako korzystne dla środowiska i ich użytkowników. Sieć kanalizacji deszczowej zaprojektowano w sposób nie kolidujący z istniejącym drzewostanem. Projektowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

Zgodnie z §2 i §3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 59. ust. 1. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późniejszymi zmianami) nie jest wymagane przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a co za tym idzie zgodnie z art. 71. ust. 1. tej ustawy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) w podłożu terenu inwestycji

Starostwo Powiatowe  
w Pruszkowie (30)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków



występują proste warunki gruntowe, a projektowana sieć kanalizacyjna została zakwalifikowana do drugiej kategorii geotechnicznej.

## **6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Na podstawie poniższych przepisów prawnych:

- art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późniejszymi zmianami),
- §10 ust. 6 pkt. 1 oraz §22 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640),
- §6 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. 2005 nr 219 poz. 1864),
- art. 51 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1435 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1973, z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401 z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, iż obszar oddziaływania projektowanej sieci kanalizacji deszczowej na dz. ew. nr: 1, 207, 208/4 z obrębu 0016, w ul. Batalionów Chłopskich w Pruszkowie, nie wykracza poza teren w/w działek i obejmuje pas gruntu po maks. 1,00m w każdą stronę od osi projektowanych sieci - łącznie pas o szerokości maks. 2,00m.

**mgr inż. Bernard Olszak**

upr. budowlane nr MAZ/0117/PWOS/03

Starostwo Powiatowe  
w Pruszkowie (30)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków



mgr inż. Bernard Olszak  
ul. Mieczysława 17  
05-806 Komorów

### **OŚWIADCZENIE**

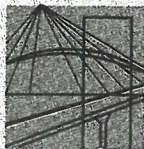
Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że „Projekt zagospodarowania terenu sieci kanalizacji deszczowej na dz. ew. nr: 1, 207, 208/4 z obrębu 0016, w ul. Batalionów Chłopskich w Pruszkowie” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz, że projektowana sieć zalicza się do obiektów budowlanych o prostej konstrukcji w myśl art. 20 ust. 3 pkt 2 w/w ustawy.

Ponadto oświadczam, że całość problematyki przedmiotowego zamierzenia budowlanego obejmującego budowę podziemnej sieci uzbrojenia terenu została przedstawiona w projekcie zagospodarowania terenu i w związku z art. 34 ust. 3b ustawy Prawo Budowlane nie zachodzi konieczność opracowania projektu architektoniczno-budowlanego. Przepisy art. 34 ust. 3 pkt 2 i 3 nie mają w przedmiotowej sprawie zastosowania.

**mgr inż. Bernard Olszak**  
upr. budowlane nr MAZ/0117/PWOS/03

Starostwo Powiatowe  
w Pruszkowie (30)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków





Warszawa, dn. 22 grudnia 2003 r.

sygn. akt. MAZ/7131-7132/216/03

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź. zm.) oraz § 4 ust. 2 i 4 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Bernard Maurycy Olszak**

magister inżynier

urodzony dnia 01 sierpnia 1970 roku w Warszawie, syn Jana

uzyskał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0117/PWOS/03

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

Niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w wyżej wymienionej specjalności oraz sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwaliła nr 8 z dnia 4 grudnia 2003 r. stwierdziła, że posiada Pan wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

**POUCZENIE:** Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji  
Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski

Przewodniczący  
Mazowieckiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Wiesław Olechnowicz



Otrzymują,

1. Pan Bernard Maurycy Olszak  
05-806 Komorów ul. Mieczysława 17
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

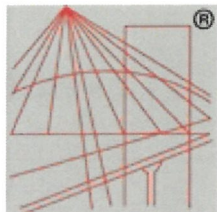
Za zgodność z oryginałem

Pruszków dnia 10.04.2025

Starostwo Powiatowe  
w Pruszkowie (30)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków

mgr inż. Bernard Olszak  
Upr. Bud. nr MAZ/0117/PWOS/03  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-EYW-RI7-BTB \*

Pan BERNARD MAURZYCY OLSZAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0206/04

adres zamieszkania MIECZYŚLAWA 17, 05-806 KOMORÓW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność z oryginałem

Pruszków dnia 11.01.2025

mgr inż. Bernard Olszak  
Upr. Bud. nr MAZ/0117/PWOS/03  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:

Gmina Miasto Pruszków  
ul. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków

Nazwa Zamierzenia Budowlanego:

Budowa sieci kanalizacji deszczowej na dz. ew. nr: 1, 207, 208/4 z obrębem 0016,  
w ul. Batalionów Chłopskich w Pruszkowie

Adres obiektu budowlanego:


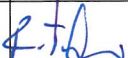
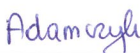
ulica Batalionów Chłopskich w Pruszkowie, powiat pruszkowski,  
województwo mazowieckie

Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria XXVI

Pozostałe dane adresowe:

Numer jednostki ewidencyjnej: 142102\_1  
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0016  
Identyfikatory działek ewidencyjnych: 142102\_1.0016.1,  
142102\_1.0016.207,  
142102\_1.0016.208/4

imię i nazwisko	funkcja	specjalność	nr upr.	data	podpis
mgr inż. Bernard Olszak	projektant	sieci i instalacje sanitarne	MAZ/0117/ PWOS/03	11.04.2025	
mgr inż. Radosław Tusiński	opracowujący			11.04.2025	
mgr inż. Piotr Adamczyk	opracowujący			11.04.2025	


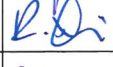

Starostwo Powiatowe  
w Pruszkowie (30)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków

## SPIS TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU

Lp.	Nazwa	Str.
1.	Strona tytułowa ze spisem zawartości	1-2
2.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3-8
3.	Pismo WL.ZPU.434.13.2025.MP z dnia 28.02.2025r. wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	9 - 12
4.	Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – pismo WPN-II.670.26.2025.MO.2 z dnia 28.02.2025r.	13 – 14
5.	Decyzja nr 1/L/2025 z dnia 16.04.2025r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	15 – 19
6.	Decyzja udzielająca pozwolenia wodnoprawnego – pismo WL.ZUZ.4210.336.2025.AS z dnia 25.06.2025r.	20 – 25



**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**Inwestor:**Gmina Miasto Pruszków  
ul. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków**Nazwa Zamierzenia Budowlanego:**Budowa sieci kanalizacji deszczowej na dz. ew. nr: 1, 207, 208/4 z obrębu 0016,  
w ul. Batalionów Chłopskich w Pruszkowie**Adres obiektu budowlanego:**ulica Batalionów Chłopskich w Pruszkowie, powiat pruszkowski,  
województwo mazowieckie**Kategoria obiektu budowlanego:**Kategoria XXVI**Pozostałe dane adresowe:**Numer jednostki ewidencyjnej: 142102\_1****Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0016****Identyfikatory działek ewidencyjnych: 142102\_1.0016.1,  
142102\_1.0016.207,  
142102\_1.0016.208/4**

imię i nazwisko	funkcja	specjalność	nr upr.	data	podpis
mgr inż. Bernard Olszak	projektant	sieci i instalacje sanitarne	MAZ/0117/ PWOS/03	11.04.2025	
mgr inż. Radosław Tusiński	opracowujący			11.04.2025	
mgr inż. Piotr Adamczyk	opracowujący			11.04.2025	

## **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje budowę sieci kanalizacji deszczowej na dz. ew. nr: 1, 207, 208/4 z obrębu 0016, w ul. Batalionów Chłopskich w Pruszkowie.

Kolejność realizacji obejmuje:

- przygotowanie zaplecza budowy
- prace przygotowawcze i porządkowe – przygotowanie placu budowy
- zabezpieczenie miejsca robót,
- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- roboty ziemne,
- roboty budowlano-montażowe,
- próby odbiorcze,
- prace wykończeniowe i porządkowe,
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- zgłoszenie do odbioru.

Dopuszcza się ustalenie końcowej kolejności realizacji obiektów przez kierownika budowy.

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Na działce objętej inwestycją, w rejonie prowadzonych prac, znajdują się następujące obiekty budowlane:

- ulice z jezdniami asfaltowymi,
- chodniki i droga dla rowerów z nawierzchnią z kostki brukowej,
- uzbrojenie podziemne: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej, gazociąg
- sieć kablowa i napowietrzna energetyczna,
- ogrodzenia działek budowlanych.

## **3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

- czynne drogi,
- istniejąca sieć energetyczna.

## **4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA**

Przewidywane zagrożenia występujące podczas wykonywania robót budowlanych:

- roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
  - wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0m,
  - roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 3,0m dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1kV – dotyczy prac w pobliżu linii NN,
- roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
  - roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C – możliwe jedynie w przypadku ich prowadzenia w okresie zimowym,
- roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników:
  - roboty prowadzone z wody lub pod wodą – możliwe w przypadku pojawienia się wysokiego poziomu wody w wykopie (np. w przypadku awarii wodociągu, nagłego wystąpienia deszczu nawalnego itp.),
- roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach:
  - roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych – dotyczy prac montażowych na projektowanej i istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (w szczególności dotyczy prac montażowych w studniach),



- o roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi.

Szczególne, niesprecyzowane powyżej zagrożenia (zawierające się w ogólnym katalogu powyżej):

- potrącenie, najechanie przez pojazd (budowlany lub niezwiązany z budową w trakcie prac przy czynnych drogach), zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- przygniecenia, uderzenia przy pracach rozładunkowo – załadunkowych i montażowych,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi, jak również uszkodzonych elementów istniejącego zagospodarowania terenu (np.: gałęzie, elementy ogrodzeń, słupów itp.)
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną oraz z czynnikami losowymi,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym podczas prac na istniejących i budowanych urządzeniach elektroenergetycznych, w tym również w trakcie prowadzenia prób i pomiarów odbiorczych,
- zagrożenia od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenia wynikające z niezabezpieczenia przed hałasem i wibracjami,
- zagrożenie zatruciem wynikające z nieprzestrzegania zasad bezpiecznego stosowania produktów chemicznych wykorzystywanych podczas prac budowlanych,
- zagrożenie wybuchem przy robotach gazoniebezpiecznych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy pracowników budowy.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w sąsiedztwie budowy, na całym obszarze prowadzonych robót, przez cały czas trwania budowy.

## **5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Wszystkie prace, związane z przedmiotowym zamierzeniem budowlanym mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające niezbędne, wymagane kwalifikacje, zależne od zakresu obowiązków i rodzaju wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom.

W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Szczególne informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zostaną określone przez kierownika budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia", z którym następnie muszą zostać zapoznani wszyscy pracownicy.

Każda osoba wykonująca prace na terenie inwestycji musi ponadto być odpowiednio przeszkolona w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem, zakresem obowiązków i specyfiką wykonywanej pracy. Pracodawca nie może dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzić okresowe szkolenia w tym zakresie.

Szkolenie pracownika przed dopuszczeniem do pracy nie jest wymagane w przypadku podjęcia przez niego pracy na tym samym stanowisku pracy, które zajmował u danego pracodawcy bezpośrednio przed nawiązaniem z tym pracodawcą kolejnej umowy o pracę.

Szkolenia odbywają się w czasie pracy i na koszt pracodawcy.

Szczególne zasady szkolenia w dziedzinie BHP określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004 r., Nr 180, poz. 1860 z późniejszymi zmianami).

Każdy pracownik musi zostać objęty następującymi rodzajami szkoleń, w zakresie wymaganym szczegółowymi przepisami:

- szkolenia wstępne
  - o instruktaż ogólny
  - o instruktaż stanowiskowy

Starostwo Powiatowe  
w Pruszkowie (30)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków



- szkolenia okresowe

**Instruktaż ogólny** obejmuje (przed dopuszczeniem do wykonywania pracy) wszystkich nowo zatrudnionych pracowników, a także studentów i uczniów odbywających praktyki lub praktyczną naukę zawodu. Instruktaż ogólny powinien zapoznać pracowników z podstawowymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, zawartymi w kodeksie pracy oraz w regulaminie pracy, a także z przepisami i zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz z zasadami udzielania pierwszej pomocy. Instruktaż ogólny prowadzi jedna z wymienionych osób:

- pracodawca,
- wyznaczeni przez niego pracownicy, którzy posiadają ukończone szkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- pracownicy służby bhp – jeśli ta służba u danego pracodawcy została utworzona.

Odbycie instruktażu ogólnego musi zostać potwierdzone pisemnie przez pracownika w „Karcie szkolenia wstępnego w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy”.

**Instruktaż stanowiskowy** (przeprowadzany przed dopuszczeniem do wykonywania pracy na określonym stanowisku) obejmuje:

- pracowników zatrudnionych na stanowiskach, na których wykonywanie pracy wiąże się z bezpośrednim kontaktem z produkcją i jej kontrolą lub z narażeniem na czynniki niebezpieczne, szkodliwe czy uciążliwe,
- pracowników przenoszonych na te stanowiska i zatrudnionych na tych stanowiskach w przypadku zmiany warunków techniczno-organizacyjnych,
- uczniów i studentów odbywających praktyki lub praktyczną naukę zawodu.

Instruktaż stanowiskowy powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami czynnikami niebezpiecznymi, szkodliwymi i uciążliwymi występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed tymi zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonania pracy na danym stanowisku. Instruktaż stanowiskowy prowadzi wyznaczona przez pracodawcę osoba kierująca pracownikami, która posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz została przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu.

Instruktaż stanowiskowy należy zakończyć sprawdzianem wiadomości i umiejętności z zakresu wykonywania pracy zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Odbycie instruktażu stanowiskowego musi zostać potwierdzone pisemnie przez pracownika w „Karcie szkolenia wstępnego w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy”.

**Szkolenie okresowe** obejmuje:

- osoby będące pracodawcami oraz inne osoby kierujące pracownikami, w szczególności kierownicy, mistrzowie i brygadziści,
- pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych,
- pracowników inżynieryjno-technicznych, w tym projektantów, konstruktorów maszyn i innych urządzeń technicznych, technologów i organizatorów produkcji,
- pracowników służby bezpieczeństwa i higieny pracy i inne osoby wykonujące zadania tej służby,
- pracowników administracyjno-biurowych i innych niewymienionych wyżej, których charakter pracy wiąże się z narażeniem na czynniki szkodliwe dla zdrowia, uciążliwe lub niebezpieczne albo z odpowiedzialnością w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zakres szkoleń okresowych obejmuje aktualizację i ugruntowanie wiadomości oraz umiejętności pracowników w dziedzinie BHP nabytych w czasie szkolenia wstępnego, a także zaznajomienie ich z nowymi rozwiązaniami techniczno-organizacyjnymi w tym zakresie. Szkolenie okresowe prowadzi pracodawca lub jednostka organizacyjna uprawniona do prowadzenia szkolenia w dziedzinie BHP. Szkolenie okresowe kończy się egzaminem sprawdzającym. Odbycie szkolenia okresowego zostaje potwierdzone wydaniem przez organizatora szkolenia zaświadczeniem ukończenia szkolenia.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych przechodzą szkolenie okresowe (w formie instruktażu) nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku. Pozostali – nie rzadziej niż raz na 5 lat, z wyjątkiem pracowników administracyjno-biurowych, którzy powinni odbywać szkolenie okresowe nie rzadziej niż raz na 6 lat.

Bezwzględnym warunkiem dopuszczenia pracownika do pracy związanych z realizacją przedmiotowego zamierzenia budowlanego, poza znajomością zasad BHP, jest również posiadanie dodatkowych uprawnień kwalifikacyjnych, które mogą dotyczyć pracowników



zatrudnionych na stanowiskach m.in. takich jak: spawacza, elektryka, obsługi urządzeń dźwignicowych, kierowcy wózka jezdniowego itd. Należy przy tym zwrócić uwagę na konieczność okresowej aktualizacji niektórych uprawnień.

**6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

Szczegółowe informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zostaną określone przez kierownika budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia", z którym następnie muszą zostać zapoznani wszyscy pracownicy.

W szczególności należy zapewnić:

- nadzór kierownika budowy lub osób przez niego wyznaczonych, posiadających niezbędne kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie,
- organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- wzajemne usytuowanie stanowisk roboczych i stanowisk materiałów niepowodujące kolizji,
- wykonanie i oznakowanie dróg umożliwiających ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia; drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne,
- właściwe oznakowanie terenu budowy i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych,
- właściwą organizację ruchu na drogach publicznych i niepublicznych na czas prowadzenia robót budowlanych,
- nadzór właścicieli uzbrojenia nad robotami budowlanymi prowadzonymi w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego,
- likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń,
- niezbędne instruktaże pracowników,
- wyposażenie pracowników w niezbędne środki ochrony indywidualnej, w tym w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (m.in. kaski, obuwie, rękawice ochronne) wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą,
- stosowanie urządzeń zabezpieczających i ochronnych (np. osłon); wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty,
- używanie właściwego sprzętu i narzędzi,
- zapewnić łączność telefoniczną na terenie budowy,
- zabezpieczenie wykopów barierami ochronnymi, wyposażenie w drabiny umożliwiające szybką ewakuację pracowników w razie powstania zagrożenia,
- umieszczenie w pobliżu miejsc prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych niezbędnego sprzętu ratunkowego,
- przekazanie pracownikom numerów telefonów alarmowych wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy oraz środki i urządzenia przeciwpożarowe,
- podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze),
- maszyn i urządzeń technicznych wykorzystywanych w procesie technologicznym posiadających odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniających wymagania przepisów i norm higienicznych, w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu; stosowany sprzęt powinien mieć wszystkie aktualne wymagane dokumenty potwierdzone przez Dozór Techniczny dopuszczające do stosowania go w budownictwie; stosowany sprzęt powinien być utrzymywany w ciągłej sprawności technicznej, winien być należycie konserwowany a okresowe przeglądy wykonywane systematycznie i zgodnie z przepisami, powinny być potwierdzone odpowiednimi dokumentami.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.



## **7. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

Całość robót należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, wytycznymi, normami, uzgodnieniami oraz zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej. W szczególności wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z:

- ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późniejszymi zmianami),
- ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 620 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U. z 1993 r., Nr 96, poz. 437),
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. z 1996 r., Nr 62, poz. 287),
- rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1139),
- rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. z 2000 r., Nr 40, poz. 470),
- ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1321 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 18 lipca 2001 r. w sprawie trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych (Dz. U. z 2001 r., Nr 79, poz. 849 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 583),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401),
- rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r., Nr 193, poz. 1890),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935),
- rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 492).

**mgr inż. Bernard Olszak**

upr. budowlane nr MAZ/0117/PWOS/03

Starostwo Powiatowe  
w Pruszkowie (30)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków



Łowicz, dnia 28.02.2025 r.

WL.ZPU.434.13.2025.MP

**Gmina Miasto Pruszków  
ul. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków**

**Pełnomocnik:  
Sz. P.  
Radosław Tusiński  
Ul. Żółkiewskiego 8  
05-800 Pruszków**

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.01.2025 r., które Pan Radosław Tusiński, występujący w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Pruszków, wniósł o wydanie warunków technicznych na zmianę lokalizacji wylotu istniejącej sieci kanalizacji deszczowej z odwodnienia ul. Waryńskiego do rzeki Utraty w Pruszkowie, tutejszy organ informuje, iż:

1. Urządzenie wodne w postaci kolektora kanalizacji deszczowej winno zostać wykonane z ustandaryzowanych elementów prefabrykowanych, możliwych do wkomponowania w skarpe koryta rzeki Utraty w sposób nie ograniczający swobodnego przepływu wód miarodajnych.
2. Skarpy i dno rzeki winny zostać zabezpieczone przed rozmyciem w wyniku realizacji zrzutu wód opadowych lub roztopowych poprzez wykonanie narzutu kamiennego w stalowych workach na odcinku 5 m powyżej i 10 m poniżej planowanego do wykonania wylotu.
3. Z uwagi na uregulowany charakter koryta rzeki Utraty i ograniczoną możliwość odbioru wód zrzut wód na odcinku wskazanym we wniosku winien być realizowany w zakresie nie większym niż 0,02 m<sup>3</sup>/s z terenu planowanej zabudowy. Przy czym do bilansu powierzchni odwadnianych winny zostać wliczone wyłącznie powierzchnie utwardzone i nieprzepuszczalne oraz dachy z pominięciem terenów biologicznie czynnych. Ze względu na zakres planowanej inwestycji oraz możliwości odbioru wód opadowych lub roztopowych przez koryto rzeki Utraty wskazuje się na konieczność zastosowania szczelnego zbiornika retencyjno-odparowującego zlokalizowanego w biegu wewnątrz zakładowej kanalizacji deszczowej.
4. Zgodnie z brzmieniem art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm., dalej Prawo wodne) usługi wodne oraz wykonanie urządzenia wodnego w postaci wylotu kolektora kanalizacji deszczowej są czynnościami mieszczącymi w się w katastrze działań, których realizacja wymaga uzyskania zgody wodnoprawnej. Tym samym przed rozpoczęciem robót koniecznym jest uzyskanie stosownego pozwolenia wodnoprawnego po wystąpieniu z odpowiednim wnioskiem do Dyrektora Zarządu Zlewni.
5. Operat wodnoprawnym stanowiący załącznik do wniosku o udzielenie stosownych zgód wodnoprawnych powinien przedstawiać analizy drożności rzeki pod przewidywaną wielkość zrzutu wód opadowych i roztopowych w zakresie ustalenia możliwości pomieszczenia ich w korycie rzeczonym z uwzględnieniem wszystkich podmiotów korzystających ze zrzutów wód opadowych/roztopowych/ścieków do rzeki w odległości nie mniejszej niż 1 km poniżej i powyżej

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Łowiczu  
ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz  
tel.: +48 46 811 50 60 | e-mail: [zz-lowicz@wody.gov.pl](mailto:zz-lowicz@wody.gov.pl)

[www.gov.pl/wody-polskie-warszawa](http://www.gov.pl/wody-polskie-warszawa)

Starostwo Powiatowe  
w Pruszkowie (30)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków

planowanego do wykonania wylotu. Rozwiązania muszą zapewnić swobodny przepływ wód miarodajnych (w tym wód powodziowych), spływ lodów bez powodowania nadmiernego spiętrzenia wód i rozmycia/uszkodzenia koryta rzeki oraz nie utrudniać korzystania z wód. Wylot należy zaprojektować i wykonać z zastosowaniem trwałych umocnień dna i skarp rzeki.

6. Wody opadowe lub roztopowe powstające na powierzchniach utwardzonych i nieprzepuszczalnych planowanej inwestycji winny być przed wprowadzeniem do wód rzeki Utrata podczyszczone i odpowiadać normom wynikającym z brzmienia rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019, poz. 1311).
7. Należy ustalić czy ciek pomieści wody opadowe lub roztopowe powstające wyłącznie na powierzchniach utwardzonych i nieprzepuszczalnych planowanej do realizacji inwestycji.
8. Obliczenia stanowiące podstawę opracowania dokumentacji projektowej/operatu wodnoprawnego winny być oparte o aktualne dane wynikające z Polskiego Atlasu Natężeń Deszczu (PANDa) i wykonane przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia hydrologiczne. Ostateczna decyzja co do zastosowanych rozwiązań pozostaje w gestii projektanta, który ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęcie odpowiednich rozwiązań technicznych oraz za wykonanie prac projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
9. W związku z tym, że zrzut znacznej ilości wód opadowych będzie powodował wzrost żyzności wody w rzece Utrata, co w przyszłości przełoży się na zwiększony i przyspieszony wzrost roślinności, zamuleniem cieku itd. niezbędne będzie przyjęcie zobowiązania wodnoprawnego w utrzymywaniu koryta na wyznaczonych odcinkach. Tym samym wskazuje się następujące odcinki koryta rzecznego do utrzymania tj. powyżej wylotu na długości nie mniejszej niż 10 m; natomiast poniżej wylotu na długości nie mniejszej niż 200 m, polegającym m. in. na każdorazowym usuwaniu przetamowań, zamulenia i roślinności z dna cieku oraz wykaszanie z wygrabieniem roślinności ze skarp wraz z zagospodarowaniem wydobytego materiału/odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Ponadto wskazuje się również na konieczność zawarcia przedmiotowej informacji w treści operatu wodnoprawnego.
10. Inwestor zobowiązany będzie zgodnie z brzmieniem art. 261 ustawy Prawo wodne do zawarcia umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami, stanowiących własność Skarbu Państwa, zajętych przez urządzenie wodne. W związku z powyższym należy wystąpić do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa, co następuje po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego.
11. Wykonawca powinien poinformować właściwy miejscowo Nadzór Wodny z wyprzedzeniem 14-dniowym o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót w obrębie koryta cieku.
12. Po zakończeniu robót wykonawca usunie ewentualne uszkodzenia koryta rzeki Utraty powstałe w trakcie robót oraz niezwłocznie przedłoży mapę powykonawczą w Zarządzie Zlewni w Łowiczu w celu dokonania zmian w ewidencji urządzeń melioracji wodnych.
13. Roboty budowlane w obrębie koryta cieku powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie o odpowiedniej specjalności.



14. Zalecanym jest prowadzenie robót budowlanych związanych z wykonaniem urządzenia wodnego wyłącznie w okresie niskich stanów wód w rzece Utrata.
15. Wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji i eksploatacji instalacji obciążają inwestora. Inwestor zobowiązany jest do pełnego pokrycia strat i usunięcia wszystkich szkód na swój koszt.

Niniejsze warunki dotyczą tylko wstępnego etapu uzgodnieniowego, natomiast szczegółowe warunki określone są w prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji pozwolenia wodnoprawnego i orzekane przez organ prowadzący przedmiotowe postępowanie.

Nadmieniamy, iż w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego należy złożyć stosowny wniosek wraz z załącznikami w PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz.

p.o. Z-CY DYREKTORA

Roman Wodzyński  
/dokument podpisany elektronicznie/

**Otrzymują:**

- 1) Adresat;
- 2) A/a.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Łowiczu  
ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz  
tel.: +48 46 811 50 60 | e-mail: [zz-lowicz@wody.gov.pl](mailto:zz-lowicz@wody.gov.pl)

[www.gov.pl/wody-polskie-warszawa](http://www.gov.pl/wody-polskie-warszawa)

Starostwo Powiatowe  
w Pruszkowie (30)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	3331da3769fa4a9abd7403701a4cb9f1	
Nazwa dokumentu	WL.ZPU.434.13.2025.MP- warun. odprow. wód deszczow. rz. Utrata.pdf	
Tytuł dokumentu	WL.ZPU.434.13.2025.MP- warun. odprow. wód deszczow. rz. Utrata	
Skrót dokumentu	9fddd84b4917b978bae0636bbcd1b4ec5a142c4eeb76b7a2976e176a8177ed27	
Wersja dokumentu	1.2	
Data dokumentu	2025-02-28	
Podpis	Podpisany przez	Roman Paweł Wodzyński
	Stanowisko podpisu	Roman Wodzyński (Zastępca Dyrektora Zarządu Zlewni) WL.ZDZ
	Data podpisu	2025-02-28
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany
		EZD RP 21.7.19
Data wydruku	2025-02-28	
Autor wydruku	Pierzyńska Marta	





Warszawa, dnia 28 lutego 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WPN-II.670.26.2025.MO.2

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 122f ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – zwanej dalej „Kpa”, w związku z art. 118 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.),

**zaświadczam**

o milczącym uzgodnieniu zgłoszenia dokonanego w trybie art. 118 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie przyrody, dotyczącego działań polegających na budowie wylotu do rzeki Utraty i sieci kanalizacji deszczowej w ul. Batalionów Chłopskich i ul. L. Waryńskiego oraz likwidacji istniejącego wylotu sieci kanalizacji deszczowej z odwodnienia wyżej wymienionych ulic w Pruszkowie. Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie działek nr ew. 1, 208/4 obręb 0016 Pruszków, gmina Pruszków, powiat pruszkowski.

**Uzasadnienie**

Gmina Miasto Pruszków za pośrednictwem pełnomocnika – Pana Radosława Tusińskiego, dnia 28 stycznia 2025 r. dokonała zgłoszenia w trybie art. 118 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie przyrody, dotyczącego działań polegających na budowie wylotu do rzeki Utraty i sieci kanalizacji deszczowej w ul. Batalionów Chłopskich i ul. L. Waryńskiego oraz likwidacji istniejącego wylotu sieci kanalizacji deszczowej z odwodnienia wyżej wymienionych ulic w Pruszkowie. Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie działek nr ew. 1, 208/4 obręb 0016 Pruszków, gmina Pruszków, powiat pruszkowski.

Podczas rozpatrywania sprawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie (RDOŚ w Warszawie) ustalił, że teren, którego dotyczy zgłoszenie znajduje się częściowo w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42, poz. 870, z późn. zm.).

Biorąc pod uwagę zakres, termin i lokalizację działań należy stwierdzić, że realizacja zamierzenia nie będzie naruszać zakazów obowiązujących na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Ponadto, zgodnie z charakterystyką przedsięwzięcia zawartą w zgłoszeniu, planowane zamierzenie nie obejmuje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.), dla których istnieje obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wobec powyższego RDOŚ w Warszawie nie uznał za zasadne wniesienie sprzeciwu w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 118 ust. 6 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody, do prowadzenia działań objętych zgłoszeniem można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia regionalny dyrektor ochrony środowiska nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu.

W związku z powyższym, po upływie 30 dni, zgłoszenie zostało uzgodnione w trybie art. 118 ust. 6 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody tzw. „milczącą zgodą” w dniu 28 lutego 2025 r.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzam jak na wstępie.

Starostwo Powiatowe  
w Pruszkowie, Strona 1 z 2e (30)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków

### Pouczenie

Zgodnie z art. 141 Kpa, od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa) w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia zażalenia strona może, zgodnie z art. 127a § 1 Kpa, w związku z art. 144 Kpa, zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie.

W myśl art. 127a § 2 Kpa, w związku z art. 144 Kpa, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



**Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Aneta Adamska  
**Z-ca Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Warszawie –  
Regionalny Konserwator Przyrody**

Otrzymują:

1. Pan Radosław Tusiński (pełnomocnik)
2. aa



WPP.6733.1.2025.ZB

**DECYZJA NR 1/L/2025  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572) oraz art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Miasta Pruszków w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie sieci kanalizacji deszczowej z wylotem do rzeki na terenie dz. nr ew. 208/4 oraz na terenie części działek nr ew. 207 i 1 z obrębu 16 przy ul. Batalionów Chłopskich w Pruszkowie.

**USTALAM  
WARUNKI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla zamierzenia polegającego na budowie sieci kanalizacji deszczowej z wylotem do rzeki na terenie działki nr ew. 208/4 oraz na terenie części działek nr ew. 207 i 1 z obrębu 16 przy ul. Batalionów Chłopskich w Pruszkowie, na terenie oznaczonym literami ABCDEFGHIJA na załączniku graficznym do niniejszej decyzji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Rodzaj zabudowy - infrastruktura techniczna,  
Funkcja zabudowy - sieć kanalizacji deszczowej,

**Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

**I. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Podziemną infrastrukturę techniczną należy lokalizować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych i warunków ustalonych przez gestora sieci.

**II. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględniać ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych zgodnie z art. 75 ust.1. ustawy z dnia 27 kwietnia 2021 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2024 r. poz. 54).
2. Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1839 z późn. zm.),
3. Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględniać ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych zgodnie z art. 75 ust.1. ustawy z dnia 27 kwietnia 2021 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2024 r. poz. 54).
4. Ewentualną wycinkę drzew kolidujących z projektowaną inwestycją należy uzgodnić z Wydziałem Ochrony Środowiska tut. urzędu.
5. Teren objęty decyzją nie jest objęty ochroną prawną Konserwatora Zabytków - na terenie nie występują obiekty i obszary objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków.
6. zgodnie z art. 36 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) „prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru” a także „wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku” wymaga uzyskania pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie MWKZ.
8. Teren inwestycji znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego Nr 3 z dnia 13 lutego 2007r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42, poz. 870, ze zm: Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008r. Nr 185, poz.6629 oraz Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018r. poz. 2486).
9. Teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, należy zabezpieczyć wszystkie elementy wrażliwe na wodę przed oddziaływaniem wód powodziowych, prace należy prowadzić w okresie korzystnych warunków hydrologicznych.
10. Teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 10, 100 lat.



11. Z terenu inwestycji po zakończeniu prac należy usunąć odpady oraz urobek pochodzący z robót ziemnych, a także wszystkie tymczasowe elementy i konstrukcje.

### III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Warunki techniczne określi właściwy dla danej sieci zarządca.
2. Projekt przebiegu sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi.
3. W zakresie rozwiązania ewentualnych kolizji planowanej inwestycji z siecią wodociagową i kanalizacyjną należy postępować zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.
4. W zakresie rozwiązania ewentualnych kolizji planowanej inwestycji z siecią ciepłą kanałową należy postępować zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci PGNiG Termika S.A., 05-800 Pruszków, ul. Waryńskiego 1.
5. Ewentualne inne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą na terenie inwestycji infrastrukturą techniczną uzgodnić z gestorami odpowiednich mediów i na Naradzie Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.
6. Przebieg trasy projektowanej inwestycji uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.
7. Obsługa komunikacyjna od ulicy Batalionów Chłopskich.

### IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Obejmują w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

Właściciel gruntu nie może:

- wykonywać robót zmieniających stosunki wodne, robót wpływających na zmianę kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.

Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu zainwestowania na działkach sąsiednich.

### V. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

1. Przed rozpoczęciem robót prowadzonych w pasie drogowym należy zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie projekt organizacji ruchu - na czas wykonania robót.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem robót winien uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego na okres budowy inwestycji od zarządzającego ulicami.
3. Inwestor powinien zapewnić utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości i zapewnić usuwanie odpadów, zgodnie z art. 5 ust 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 399).
4. Inwestor powinien określić sposób zagospodarowania ewentualnych mas ziemnych powstałych w związku z realizacją inwestycji – zgodnie z ustawą z dn. 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 późn. zm.).
5. Przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.

### VI. Inne przepisy mające zastosowanie:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz.1679 z późn.zm.) oraz Polskie Normy i odpowiednie dla branży opracowania.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.).
4. Rozporządzenie MSWiA, z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 822).
5. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 275),
6. Ustawa o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478).
7. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320).
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.1518, z późn. zm.).
9. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1151).
10. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 545).
11. Ustawa z dnia 22 lipca 2022 r. o usprawnieniu procesu inwestycyjnego Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. poz. 1846).
12. Rozporządzenie Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 12 maja 2023 r. w sprawie obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. poz. 992).



13. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie wykazu Inwestycji Towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. poz. 225 z późn. zm.).

#### VII. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień:

1. Centralny Port Komunikacyjny – w ustawowym terminie 2 tygodni od dnia doręczenia (24.02.2025r.) wystąpienia o uzgodnienie nie zajął stanowiska, a więc zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – uzgodnienie uważa się za dokonane.
2. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna – w ustawowym terminie 2 tygodni od dnia doręczenia (24.02.2025r.) wystąpienia o uzgodnienie nie zajął stanowiska, a więc zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – uzgodnienie uważa się za dokonane.
3. Wydział Realizacji Inwestycji pismem znak: WRI.7230.9.44.2025.DS z dnia 21 lutego 2025 r. uzgodnił zamierzoną inwestycję z uwagą w pkt. V Warunki wynikające z przepisów odrębnych usunięcie pkt 1 i w pkt. 3 usunięcie zapisu „a Inwestor na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym”.
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska – w ustawowym terminie 3 tygodni od dnia doręczenia (24.02.2025r.) wystąpienia o uzgodnienie nie zajął stanowiska, a więc zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – uzgodnienie uważa się za dokonane.
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie decyzją znak W.RPP.611.119.2025.JB z 31.03.2025 r. uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. zamierzenia określając wymagania i warunki dla planowanej zabudowy i planowanego zagospodarowania terenu położonego na obszarze zagrożenia powodzią:
  - obowiązek zabezpieczenia wszystkich elementów wrażliwych na wodę, w przypadku wystąpienia powodzi;
  - zakaz zmiany ukształtowania terenu, z wyłączeniem prac związanych z ochroną przed powodzią;
  - prace będą prowadzone w okresie korzystnych warunków hydrologicznych;
  - z terenu inwestycji po zakończeniu prac zostaną usunięte odpady oraz urobek pochodzący z robót ziemnych, a także wszystkie tymczasowe elementy i konstrukcje;

#### UZASADNIENIE

Inwestor – Gmina Miasto Pruszków reprezentowana przez Pana Radosława Tusińskiego złożyła w dniu 24.01.2025 r. wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie sieci kanalizacji deszczowej z wylotem do rzeki na terenie dz. nr ew. 208/4 oraz na terenie części działek nr ew. 207 i 1 z obrębu 16 przy ul. Batalionów Chłopskich w Pruszkowie.

Przeprowadzona analiza stanu faktycznego i prawnego terenu zgodnie z art. 53 ust.3 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała:

Decyzją objęty został teren na którym planowana jest inwestycja celu publicznego dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 wyżej powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przy czym: lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren objęty jest zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskaną przy sporządzaniu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa (art.61 ust.1), który na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994. o zagospodarowaniu przestrzennym utracił moc.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVIII/309/2000 z dnia 16 listopada 2000 r. teren na którym projektuje się zamierzenie inwestycyjne określony został jako tereny aktywności gospodarczej, produkcja, usługi, magazyny.

Prowadząc postępowanie administracyjne organ:

- ustalił, że zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) planowane przedsięwzięcie inwestycyjne w rozumieniu tej ustawy jest celem publicznym.
- w drodze obwieszczenia z dnia 30.01.2025r. znak: WPP.6733.01.2025.ZB zawiadomił o wszczęciu postępowania.
- pismem znak: WPP.6733.1.2025.ZB z dnia 30.01.2025 r. powiadomił inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na której będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego o wszczęciu postępowania administracyjnego, tym samym zapewnił im czynny udział w toczącym się postępowaniu (art. 10 § 1 Kpa) oraz ustalił termin do wypowiedzenia się w sprawie zebranych materiałów. W toku postępowania strony nie wniosły żadnych zarzutów.
- ustalono, że inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1839).
- ustalono, że teren inwestycji nie jest położony na terenie służącym realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planie miejscowym który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust.1.

Dokonano analizy zgodnie z art. 53 ust. 3. Decyzja nie wymaga uzgodnienia z organami o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt. 1-2, 3-8, 9a -16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 51 ust.1 pkt. 1 oraz art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projektowana lokalizacja inwestycji uzyskała pozytywne uzgodnienia.



Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. pismem znak: WPP.6733.01.2025.ZB z dnia 07.04.2025r. zawiadomiono inwestora i właścicieli nieruchomości na terenie których lokalizowana jest inwestycja o możliwości zapoznania się z projektem decyzji i wszystkimi materiałami i uzgodnieniami uzyskanymi w trakcie toczącego się postępowania.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty i uwarunkowania postanowiono jak w sentencji.

Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
  - 1a) nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę;
  - 1b) inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
3. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 1, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
- Wygaśnięcie decyzji stwierdza organ który ją wydał.**

**Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Pruszkowa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 k.p.a.).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Zgodnie z art. 51 ust. 2e, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 w/w ustawy, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Piotr Lewandowski.

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Pruszków  
pełnomocnik Pan Radosław Tusiński
2. TBS „Zieleń Miejska” Sp. z o.o.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
4. Wydział Geodezji Miasta w/m
5. Wydział Gospodarki Komunalnej w/m
6. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego  
ul. Jagiellońska 26  
03-719 Warszawa

Załączniki:

1. mapa skala 1:500

Decyzję niniejszą otrzymałem dnia

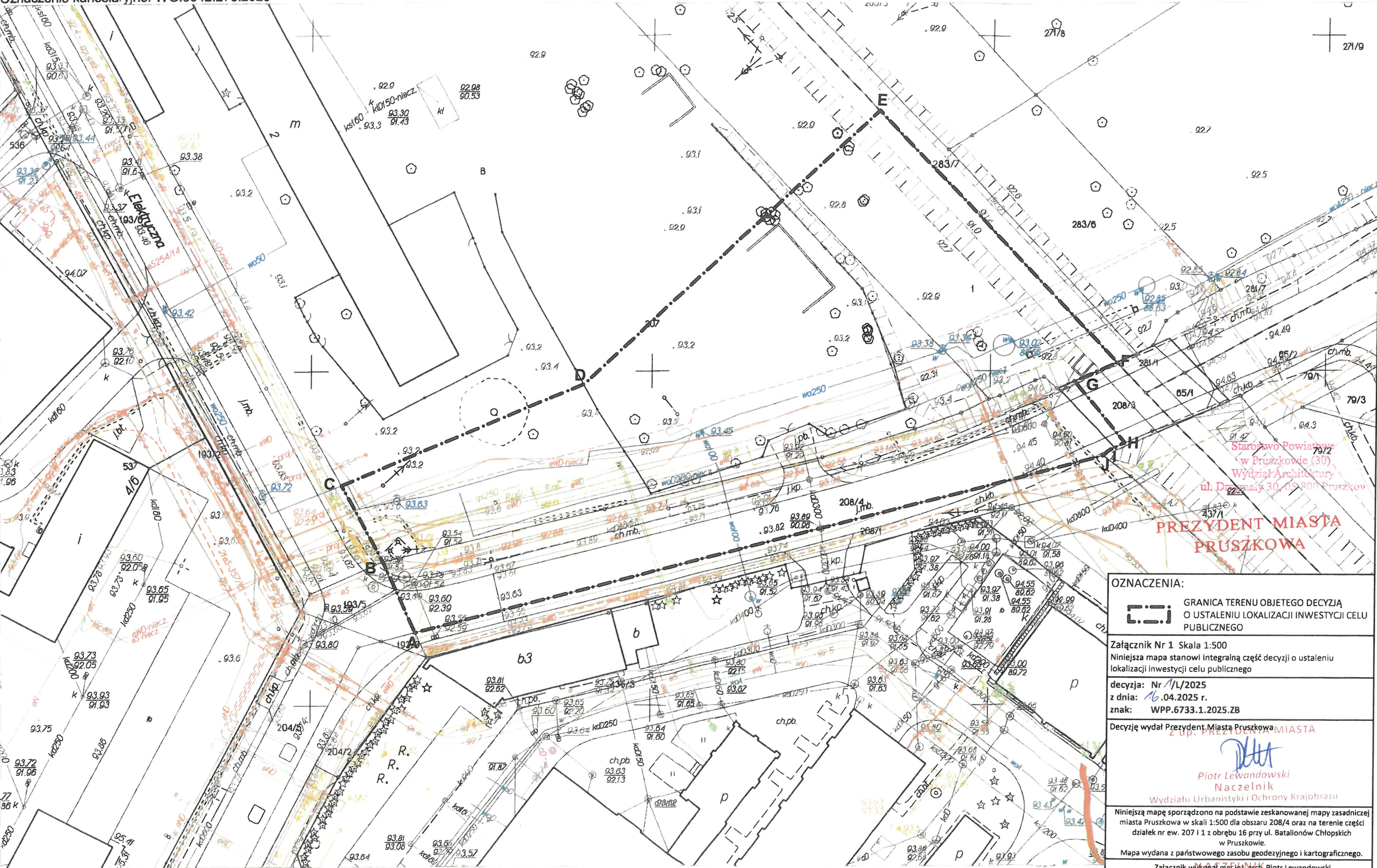
(Podpis inwestora)

Wobec nie wniesienia odwołania w terminie określonym w art. 129 § 2 k.p.a. decyzja niniejsza jest ostateczna

Dnia 09.06.2025 podpis.

Michał Landowski






Starostwo Powiatowe  
w Pruszkowie (30)  
Wydział Architektury  
ul. Dąbrowski 30, 05-800 Pruszków

**PREZYDENT MIASTA  
PRUSZKOWA**


**OZNACZENIA:**

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU  
PUBLICZNEGO

Załącznik Nr 1 Skala 1:500  
Niniejsza mapa stanowi integralną część decyzji o ustaleniu  
lokalizacji inwestycji celu publicznego

decyzja: Nr 1/L/2025  
z dnia: 16.04.2025 r.  
znak: WPP.6733.1.2025.ZB

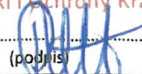
Decyzję wydał Prezydent Miasta Pruszkowa  
Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Piotr Lewandowski  
Naczelnik  
Wydziału Urbanistyki i Ochrony Krajobrazu

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie zeskanowanej mapy zasadniczej  
miasta Pruszkowa w skali 1:500 dla obszaru 208/4 oraz na terenie części  
działek nr ew. 207 i 1 z obręb 16 przy ul. Batalionów Chłopskich  
w Pruszkowie.

Mapa wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Załącznik wykonał mgr inż. arch. Piotr Lewandowski  
Wydziału Urbanistyki i Ochrony Krajobrazu

  
(podpis)  
Piotr Lewandowski





**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Łowiczu**

WL.ZUZ.4210.336.2025.AS

Państwowe Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Łowiczu  
ul. Drzymały 30, 05-800 Łowicz  
tel. 22 76 76 300, fax 22 76 76 302, e-mail: zuz@wp.gov.pl

Łowicz, dnia 25 czerwca 2025 r.

Decyzja niniejsza w trybie  
postępowania administracyjnego stała się ostateczna

i podlega wykonaniu w dniu 23.07.2025.  
Łowicz, dn. 01.08.2025.

**2. ur. DYREKTORA**

*[Signature]*  
**p.o. Kierownika  
Karina Martinek**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 389 pkt 1 i 6, w związku z art. 16 pkt 65 lit. f, art. 393 ust. 4, ust. 5, art. 396, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 400 ust. 6, art. 403 ust. 1, ust. 2, ust. 6 pkt 2, art. 407 ust. 1 i ust. 2, art. 414 ust. 1, art. 415, art. 417, art. 419 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087ze zm.; dalej Prawo wodne), Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311) z dnia 12 lipca 2019 r. oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572; dalej K.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasta Pruszków ul. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Radosława Tusińskiego na wykonanie urządzenia wodnego - likwidację wylotu kanalizacji deszczowej W2 oraz wykonanie nowego wylotu W1, odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do rzeki Utraty poprzez projektowany wylot, lokalizowanie nowego obiektu budowlanego - odcinka sieci kanalizacji deszczowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1, obręb 16 miasto Pruszków, powiat pruszkowski, woj. mazowieckie

**orzekam**

I. udzielić Gminie Miastu Pruszków ul. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków pozwolenia wodnoprawnego na:

1. wykonanie urządzeń wodnych:

- a. wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej W1 o średnicy  $\varnothing$  300mm do rzeki Utraty w km 45+558 na działce nr ew. 1 z obrębu 0016 w Pruszkowie o współrzędnych geodezyjnych w układzie PL-ETRF2000 strefa 7 X = 5782065.3577; Y = 7486400.1664,
  - b. likwidację wylotu kanalizacji deszczowej W2 o średnicy  $\varnothing$  600mm do rzeki Utraty w km 45+579 na działce nr ew. 1 z obrębu 0016 w Pruszkowie o współrzędnych geodezyjnych w układzie PL-ETRF 2000 strefa 7 X=5782049.9040; Y=7486413.1375
2. lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych w postaci sieci kanalizacji deszczowej o średnicy  $\varnothing$ 300 mm na odcinku o długości ok. L = 2,8m wraz z wylotem do rzeki Utraty na dz. nr ew. 1 z obrębu 0016 w Pruszkowie o współrzędnych geodezyjnych w układzie PL-ETRF2000 strefa 7 :
- punkt 1: X=5782065.4082; Y=7486400.2201
  - punkt 2: X=5782063.5089; Y=7486398.2009

Parametry urządzeń zlokalizowanych w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo występowania powodzi:

Starostwo Powiatowe  
w Pruszkowie (30)  
Wydział Architektury  
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków



L.p	Urządzenie	Średnica	Materiał	Długość Wymiary	Powierzchnia urządzenia	Rzędna dna rury	Spadek	Max. rzędna zwierciadła wody 1%	Max. rzędna zwierciadła wody 10%
-	-	mm	-	m	m <sup>2</sup>	m n.p.m.	%	m n.p.m.	m n.p.m.
1.	wylot sieci kanalizacji deszczowej do rzeki Utraty	Ø300	wylot: prefabrykowane el.. betonowe rura: PP SN8	1,17 x 0,88	~1,03	90,94	-	92,92	92,59
2.	likwidowany wylot sieci kanalizacji deszczowej do rzeki Utraty	Ø600	wylot: żelbetowy z betonu łanego rura: stalowa	2,15 x 2,80	~6,02	91,04	-	92,92	92,59
2.	odcinek sieci kanalizacji deszczowej	Ø300	PP SN8	2,8	~0,20	90,94 - 90,95	0, 3	92,92	92,59

3. usługę wodną polegającą na odprowadzeniu podczyszczonych wód opadowych lub roztopowych wylotem W1 z obszaru zlewni (ulic: Waryńskiego, Batalionów Chłopskich oraz z posesji o numerach: 1 (PGNiG Termika), 4/6 (PGE) 12 i 16 (PSG)) do rzeki Utraty w km 45+558, ze zlewni rzeczywistej  $F_{rz} = 32\,851,7 \text{ m}^2$  przy wielkości zlewni zredukowanej  $F_{zred.} = 29\,566 \text{ m}^2$  z zastosowaniem retencji kanałowej w ciągu 145 dni w roku w ilości:

$$Q_{max.s} = 0,02 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{sr.rocne} = 15\,602,25 \text{ m}^3/\text{rok}$$

o dopuszczalnych stężeniach zanieczyszczeń :

$$S_{węglowodory\ ropopochodne} = 15 \text{ mg/l}$$

$$S_{zawiesina\ ogólna} = 100 \text{ mg/l}$$

II. Zobowiązać Gminę Miasto Pruszków ul. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków do:

1. wykonania robót związanych z wykonaniem i likwidacją wylotu oraz wykonanie m odcinka sieci kanalizacji, zgodnie z przedstawionym operatem wodnoprawnym, obowiązującymi przepisami i normami oraz w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia ;
2. prowadzenia robót przy dogodnych warunkach atmosferycznych, w sposób eliminujący zagrożenia zmianami stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich ;
3. pokrycia oraz naprawienia ewentualnych szkód i strat, powstałych w związku z realizacją pozwolenia ;
4. uporządkowania terenu robót po zakończeniu przedsięwzięcia i przywrócenia otoczenia do stanu pierwotnego ;



5. wprowadzania wód opadowych lub roztopowych do rowu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311) ;
  6. wykonywania uprawnień, wynikających z pozwolenia wodnoprawnego udzielonego w pkt I niniejszej decyzji, w sposób gwarantujący dotrzymanie wymagań ochrony środowiska, jak również zdrowia ludzi ;
  7. powiadomienia Nadzoru Wodnego w Grodzisku Mazowieckim o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót minimum z 14- to dniowym wyprzedzeniem ;
  8. odprowadzania do odbiornika wyłącznie wód opadowych lub roztopowych ;
  9. prowadzenia właściwej eksploatacji kanalizacji deszczowej, rurociągu wprowadzającego wody opadowe lub roztopowe do odbiornika, w celu wykluczenia hamowania swobodnego przepływu wód oraz zapobiegając występowaniu sytuacji awaryjnych ;
  10. eksploatacji urządzeń podczyszczających zgodnie z instrukcją obsługi i ich przeznaczeniem oraz dokonywania niezbędnych przeglądów i konserwacji poprzez wykonywanie dwa razy w roku udokumentowanych kontroli urządzeń kanalizacyjnych;
  11. utrzymania koryta rzeki Utraty na odcinku 10 m od wylotu w górę poprzez odmulanie, usuwanie nadmiaru roślinności i zakrzaczeń powodujących hamowanie swobodnego przepływu wód ;
  12. dokonania zgłoszenia urządzenia wodnego, o którym mowa w art. 331 ust. 3 ustawy Prawo wodne w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia;
  13. postępowania z osadami i odpadami powstającymi w wyniku podczyszczania wód opadowych lub roztopowych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) ;
  14. nie wprowadzania do odbiornika ścieków oraz innych wód niż wody opadowe lub roztopowe objętych niniejszym pozwoleniem.
- III. Pozwolenie wodnoprawne może być cofnięte lub ograniczone w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn zgodnie z art. 415, art. 417 oraz art. 419 ustawy Prawo wodne.
- IV. Zgodnie z art. 400 ust. 2 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne na wprowadzenie wód opadowych lub roztopowych na okres 30 lat, zgodnie z wnioskiem, liczony od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna .
- V. Zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy Prawo wodne, obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych (przepisy ustawy, dotyczące wykonania urządzeń wodnych, stosuje się odpowiednio do przebudowy lub likwidacji tych urządzeń) oraz na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych



- VI. Zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wygaśnie, jeżeli Zakład, w rozumieniu ustawy nie rozpocznie wykonywania robót w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- VII. Zgodnie z art. 393 ust. 4 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych, koniecznych do jego realizacji, oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, przysługujących wobec tej nieruchomości i urządzeń.
- VIII. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.
- IX. Niniejsza decyzja nie stanowi zgody na zmianę ukształtowania terenu na gruntach przyległych do przebudowywanego urządzenia wodnego.

### UZASADNIENIE

W dniu 01.04.2025r. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu wpłynął wniosek Gminy Miasta Pruszków ul. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Radosława Tusińskiego na wykonanie urządzenia wodnego - likwidację wylotu kanalizacji deszczowej W2 do rzeki Utraty oraz wykonanie nowego wylotu W1, odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do rzeki Utraty poprzez projektowany wylot, lokalizowanie nowego obiektu budowlanego - sieci kanalizacji deszczowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zlokalizowanej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1, obręb 16 miasto Pruszków, powiat pruszkowski, woj. mazowieckie.

Do wniosku dołączono dwa egzemplarze operatu wodnoprawnego sporządzonego w wersji papierowej oraz na elektronicznym nośniku danych, opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym opracowany w marcu 2025 roku oraz postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WPN-II.670.26.2025.MO.2 z dnia 28.02.2025 r. zaświadczające o milczącym uzgodnieniu zgłoszenia dokonanego w trybie art. 118 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie przyrody, ze względu na lokalizację przedsięwzięcia na działce zlokalizowanej częściowo w obszarze chronionym. Po zapoznaniu się z dokumentacją, stwierdzono, że wymaga uzupełnienia. W związku z powyższym, pismem znak: WL.ZUZ.4210.336.2025.AS z dnia 09.04.2025 r. wnioskodawca został wezwany do uzupełnienia. Po uzupełnieniu, działając zgodnie z art. 61 § 1 ustawy K.p.a. oraz art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne, pismem znak: WL.ZUZ.4210.336.2025.AS z dnia 28.04.2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie o jego wszczęciu podano w formie informacji do publicznej wiadomości. Stosownie do art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomiono o nim także strony postępowania w sposób bezpośredni. Zgodnie art. 10 § 1 ustawy K.p.a., organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych materiałów, dowodów oraz żądań.

W celu zapewnienia prawidłowego odwodnienia pasa drogowego ulic Waryńskiego i Batalionów Chłopskich zaprojektowano nową sieć kanalizacji deszczowej z systemem podczyszczania wód opadowych i retencji oraz wylotem do rzeki Utraty. Projektowany system odwodnienia będzie się składał z systemu podczyszczającego (osadnik wirowy i separator substancji



ropopochodnych), regulatora przepływu ograniczającego zrzut do  $Q = 20,00$  l/s zamontowanego w studni rewizyjnej przed wylotem do rzeki, odcinka sieci DN300mm o długości ok. 42,00 m, wylotu do rzeki Utraty, prefabrykowanego z betonu min. C30/37, zbiornika retencyjnego, szczelnego z rur DN800 mm o długości ok. 326,00m zlokalizowanego w ciągu sieci kanalizacji deszczowej, w pasie drogowym, wpustów deszczowych DN500mm z osadnikami oraz regulatorów przepływu zamontowanych w studniach rewizyjnych na każdym przyłączy kanalizacji deszczowej (ograniczenie zrzutu wód opadowych z przyłączonych nieruchomości). Nowy wylot kanalizacji deszczowej do rzeki Utraty zaprojektowano w odległości ok. 20,0 m od istniejącego urządzenia wodnego. Zmiana lokalizacji wylotu umożliwi zaprojektowanie systemu podczyszczania wód opadowych z lokalizacją tych urządzeń poza jezdnią ulicy co zagwarantuje właściwą ich eksploatację. Wody opadowe lub roztopowe przed wprowadzeniem do odbiornika podczyszczane będą w osadniku oraz w separatorze substancji ropopochodnych.

W punkcie II niniejszej decyzji na wnioskodawcę zostały nałożone obowiązki dotyczące utrzymania i konserwacji zarówno urządzeń oczyszczających jak i odbiornika wód opadowych lub roztopowych w związku z przedmiotowym korzystaniem ze środowiska.

Zgodnie z art. 410 ustawy Prawo wodne w przypadku naruszenia interesu osób trzecich lub zmiany sposobu użytkowania wody w regionie wodnym, organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego, w drodze decyzji może nałożyć na zakład posiadający pozwolenie, obowiązek wykonania ekspertyzy. Na podstawie ww. ustawy, organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego może je zmienić w zakresie obowiązków, o których mowa w art. 403, jeżeli zmiana jest uzasadniona treścią ekspertyzy.

Planowany do wykonania wylot znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). Z zawartych w części opisowej informacji, jednoznacznie wynika, iż przedmiotowe korzystanie z wód nie naruszy ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza oraz ustaleń warunków z korzystania regionu wodnego, nie będzie również negatywnie wpływało na plan działań ujętych w Planie przeciwdziałania skutkom suszy

Korzystanie z wód objęte niniejszym pozwoleniem zlokalizowane jest w granicach JCWP RW200010272833 o nazwie Utrata do Żbikówki o złym stanie wód i zagrożonej ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych PLGW200065 o dobrym stanie. Planowane korzystanie z wód nie stoi w sprzeczności z ustaleniami wynikającymi z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, gdyż nie zmieni istniejących parametrów jakościowych oraz hydromorfologicznych wód. Nie będzie miało również wpływu na realizację Celów środowiskowych dla wód podziemnych, wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych, ustalonych na mocy art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Obszar objęty przedmiotowym korzystaniem z wód, został wykazany jako obszar szczególnego zagrożenia powodzią o 1% i 10% prawdopodobieństwie jej wystąpienia. Ustalenia wynikające z Krajowego Planu Oczyszczania Ścieków Komunalnych nie dotyczą przedmiotowego przedsięwzięcia.

Jak wynika z dołączonej do wniosku dokumentacji, planowane korzystanie z wód, nie spowoduje naruszenia ustaleń planów o jakich mowa w art. 396 ustawy Prawo wodne.



W odniesieniu do powyższych ustaleń należy uznać, że nie ma przeszkód do udzielenia przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego.

**Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.**

**Pouczenie:**

1. Niniejsza decyzja dotyczy wyłącznie spraw związanych z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, udzielenie pozwolenia nie jest tożsame z przyzwoleniem na realizację robót, bez uzyskania innych zezwoleń.
2. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego



DYREKTOR  
*Małko*  
Kamil Małojka

**Otrzymują:**

1. Pan Radosław Tusiński, ul. Żółkiewskiego 8, 05-800 Pruszków - pełnomocnik
2. RZGW w Warszawie, ul. Zarzecze 13b, 03-194 Warszawa
3. 2 x aa.

**Do wiadomości:**

1. Nadzór Wodny w Grodzisku Mazowieckim, ul. Traugutta 4a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. Dział opłat w/m

Zgodnie z art.398 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1087 ze zm.)  
za wydanie pozwolenia wodnoprawnego została wniesiona opłata na rachunek bankowy  
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Warszawie.